

Na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24.09.2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 168/21 od 12.04.2021. godine), raspisuje se:

ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАНЈЕ–ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП СЛОБОДНИХ ПРОДАЈНИХ ПРОСТОРА НА ПИЈАЦАМА КОЈИМА УПРАВЉА АД "ТРЖНИЦА" СУБОТИЦА

Javno nadmetanje-licitacija broj 04-2021 će se održati dana 27.04.2021. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Javno nadmetanje-licitacija se raspisuje za prodajna mesta na sledećim pijacama: Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak), Somborski put 79, Subotica i Zelena pijaca "Aleksandrovo", Aksentija Marodića BB, Subotica.

1. Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak)

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Hala I, 16 tezgi broj: 0101010243, 0101010266, 0101010268, 0101010333, 0101010412, 0101010443, 0101010463, 0101010464, 0101010465, 0101010507, 0101010508, 0101010552, 0101010560, 0101010632, 0101010633, 0101010651	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	16.800,00 RSD
2	Hala I, 61 tezgi broj: 0101010101, 0101010117, 0101010127, 0101010151, 0101010152, 0101010153, 0101010222, 0101010271, 0101010312, 0101010319, 0101010337, 0101010338, 0101010346, 0101010353, 0101010355, 0101010360, 0101010361, 0101010407, 0101010411, 0101010415, 0101010421, 0101010428, 0101010429, 0101010433, 0101010434, 0101010438, 0101010439, 0101010440, 0101010441, 0101010446, 0101010449, 0101010450, 0101010453, 0101010455, 0101010456, 0101010457, 0101010458, 0101010462, 0101010509, 0101010510, 0101010511, 0101010516, 0101010527, 0101010528, 0101010530, 0101010531, 0101010532, 0101010541, 0101010544, 0101010545, 0101010551, 0101010553, 0101010554, 0101010555, 0101010558, 0101010636, 0101010644, 0101010645, 0101010652, 0101010654, 0101010655	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD
3	Hala II, 1 tezga broj: 0102011407	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	16.800,00 RSD
4	Hala II, 22 tezge broj:	tezge za prodaju zanatskih	15.000,00 RSD

	0102011106, 0102011112, 0102011114, 0102011115, 0102011119, 0102011120, 0102011125, 0102011206, 0102011223, 0102011307, 0102011312, 0102011313, 0102011315, 0102011316, 0102011327, 0102011329, 0102011402, 0102011411, 0102011412, 0102011416, 0102011424, 0102011428	proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	
5	Hala II, 3 tezge broj: 0102011020, 0102011025, 0102011026	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
6	Hala III, 15 tezgi broj: 01030130404, 01030130405, 01030130406, 01030130407, 01030130516, 01030130517, 01030130602, 01030130606, 01030130609, 01030130610, 01030130614, 01030130616, 01030130702, 01030103816, 01030103817	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	6.120,00 RSD
7	Hala III, poslovni prostor- K4 broj: 0121050004, veličine 5,8 m2 po ceni od 1.872,00 dinara po m2	prostor za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje(SZR, STR)	10,858,00 RSD
8	Hala IV, 8 tezgi broj: 0104014102, 0104014128, 0104014129, 0104014429, 0104014512, 0104014513, 0104014625, 0104014714	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	9.600,00 RSD
9	Hala IV, 28 tezgi broj: 0104014123, 0104014215, 0104014222, 0104014304, 0104014321, 0104014412, 0104014415, 0104014424, 0104014514, 0104014515, 0104014516, 0104014517, 0104014518, 0104014521, 0104014522, 0104014523, 0104014524, 0104014526, 0104014528, 0104014611, 0104014626, 0104014628, 0104014703, 0104014704, 0104014705, 0104014706, 0104014721, 0104014724	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
10	PLATO "0", 7 tezgi broj: 0105010021, 0105010022, 0105010033, 0105010053, 0105010109, 0105010110, 0105010111	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
11	DVORIŠTE, 6 tezgi broj: 0107010132, 0107010183, 0107010186, 0107010278, 0107010319, 0107010320	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	11.160,00 RSD
12	DVORIŠTE, 8 tezgi broj: 0107010308, 0106010242, 0106010330, 0106010354, 0106010355, 0106010364, 0106010387, 0106010376	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
		prodajni prostor za prodaju	12.760,00 RSD

13	DVORIŠTE, boks tezga broj: 0107010247 sa 1,6 m2 slobodnog pijačnog prostora koja se izdaje kao celina	zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	
14	DVORIŠTE, boks tezga: tezge broj 0107010416 i 0107010417 sa 8 m2 slobodnog pijačnog prostora koja se izdaje kao celina	prodajni prostor za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	27.960,00 RSD
15	DVORIŠTE, boks tezga: tezge broj 0107010411 i 0107010412 koje se izdaju kao jedan prodajni prostor	prodajni prostor za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	19.960,00 RSD
16	DVORIŠTE, boks tezga: tezge broj 0107010420 i 0107010421 koje se izdaju kao jedan prodajni prostor	prodajni prostor za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	19.960,00 RSD
17	MLEĆNA HALA, 4 rashladne vitrine broj: 0109030001, 0109030011, 0109030012, 0109030017	prodaja hrane životinjskog porekla na plusnom režimu hlađenja (+2 - +4 °C)	12.500,00 RSD

2. Zelena pijaca "Aleksandrovo"

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Dve (2) robne tezge broj: 0401021001, 0401021002	prodajni prostor za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	5.140,00 RSD

3. Veličina i tehničke karakteristike prodajnih prostora:

Robne tezge su veličine 2x1 metar sa boksom za skladištenje i čuvanje robe, zapremine 2 m3.
Rashladne vitrine su veličine 2x1 metar sa vitrinom za odlaganje i prodaju, odnosno boksom za skladištenje lako kvarljivih proizvoda koji zahtevaju plusni režim hlađenja (+2 - +4 °C), ukupne zapremine 2 m3.
Poslovni prostori su izgrađeni od čvrstog materijala, kao samostalne prodajne jedinice, i namenjeni su obavljanju delatnosti zanatskih radnji.

4. Delatnosti koje se mogu obavljati na prodajnim prostorima i obaveze zakupca u vezi sa njegovim korišćenjem:

Robne tezge i prodajni prostori (boks tezge) su namenjeni prodaji zanatskih proizvoda i/ili druge robe široke potrošnje, koje se, u skladu sa odredbama Zakona o trgovini, mogu izdati u zakup vlasnicima zanatskih (SZR) ili trgovačkih radnji (STR).

Rashladne vitrine su namenjene vlasnicima zanatskih (SZR), trgovačkih radnji (STR) i registrovanih poljoprivrednih gazdinstava koji poseduju Rešenje Uprave za veterinu o ispunjenosti propisanih veterinarsko-sanitarnih uslova i kojima je dodeljen veterinarski kontrolni broj. Poslovni prostori su namenjeni obavljanju delatnosti zanatskih i trgovačkih radnji.

5. Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji

Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji imaju pravna i fizička lica, preduzetnici, preduzeća i vlasnici registrovanih poljoprivrednih gazdinstava. Jedan učesnik može učestvovati u procesu javnog nadmetanja–licitacije za više prodajnih prostora.

Prijave za javno nadmetanje-licitaciju 04-2021 se zaključuju 23.04.2021. godine u 12,00 časova.

Svi učesnici imaju obavezu da do zaključenja prijave AD "Tržnica" dostave popunjenu prijavu za javno nadmetanje-licitaciju sa pratećom dokumentacijom, odnosno uplate depozit.

Nakon evidentiranja prijave, konstatacije da je uredno popunjena, da sadrži svu prateću dokumentaciju i da je finansijska služba AD "Tržnica" evidentirala uplatu depozita u predviđenom roku, prijavljeni se najkasnije 30 minuta pre početka, registruju kao učesnici javnog nadmetanja–licitacije.

Kada se učesnik prijavi na javno nadmetanje–licitaciju za korišćenje više od jednog prodajnog prostora, depozit uplaćuje za svaki prodajni prostor koji će licitirati.

Komisija za dodelu prodajnih prostora na pijacama će prihvatiti samo uredno popunjene prijave sa pratećom dokumentacijom, a učesnici mogu licitirati samo prodajne prostore koje su naveli u prijavi i za njih uplatili depozit.

Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati korisnici koji u prethodnom periodu nisu uredno izmirivali obaveze prema AD "Tržnica", odnosno korisnici kojima je zbog ne pridržavanja odredbi po osnovu Odluke o pijačnom redu ili drugih propisa raskinut ugovor o korišćenju prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati ponuđači koji su na nekom od predhodnih postupaka (licitacija ili zatvorena ponuda) stekli pravo korišćenje prodajnog prostora, a nisu u predviđenom roku uplatili izlicitirani ili ponuđeni iznos.

6. Depozit

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene. Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju. Depozit se uplaćuje na tekući račun AD „Tržnica“ Subotica broj **330-2000095-30** sa pozivom na broj **D-04/2021**.

Validnim uplatama se smatraju uplate depozita koje je finansijska služba AD "Tržnica" evidentirala dan pre održavanja javnog-nadmetanja licitacije.

Učesnicima koji nisu ostvarili pravo na korišćenje prodajnog prostora, uplaćeni depozit će biti vraćen na račun u roku od 3 dana po potpisivanju ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

Učesnici koji Odlukom dobiju prodajni prostor na korišćenje imaju obavezu da izlicitirani iznos za prvi mesec zakupa, umanjen za iznos uplaćenog depozita, uplate na račun AD "Tržnica" najkasnije do 5. u mesecu.

7. Početna cena i licitacioni iznos (korak)

Početna licitaciona cena utvrđena je u iznosu od **od 5.140,00 do 27.960,00 dinara** i odnosi se na mesečnu cenu zakupnine prodajnog prostora koji je predmet licitacije.

Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

8. Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine. Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od najviše 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 04-2021 potpisuju se na period od 01.05. 2021. do 30.04.2022. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje - licitaciju.

9. Način oglašavanja javnog nadmetanja-licitacije i saopštavanje rezultata

Javno nadmetanje-licitacija broj **04-2021** će se održati dana **27.04.2021. godine** (utorak) sa početkom u **11,00 časova** u prostorijama AD "Tržnica", **Matije Gupca 50**, Subotica.

Oglas o javnom nadmetanju-licitaciji objavljuje se **16.04.2021. godine** u nedeljniku "Subotičke novine", na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

O javnom nadmetanju-licitaciji Komisija sačinjava zapisnik i Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja-licitacije, objavljuje se na oglasnim tablama u preduzeću i na pijacama, odnosno na web portalu AD "Tržnica" na adresi <http://www.subotickatrznica.rs/>.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora na korišćenje biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD "Tržnica" na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" (kod naplatne rampe), Somborski put 79, svakog radnog dana od 8 do 12 časova.



DIREKTOR AD "TRŽNICA"
Branislav Joka